

**Өтеусіз пайдалану
шарты**

Ақмол а.
2023 жыл «04» қантар

"Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ерсженің негізінде әрекет ететін Басшысының м.а Елеуова Айнуір Айтпаевна атынан, бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Целиноград аудандық емханасы» ШЖҚ МКК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін Басшы Сибанбаев Д.А., атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 02.11.2020 жылғы №1175-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) 1-қосымша.

2. Шұғыл медициналық көмек көрсету үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Жарамдылық мерзімі 2023 ж. 04 қантар 2023 ж. 31 желтоқсанға дейін.

**Договор
безвозмездного пользования**

а.Ақмол
«04» января 2023 г.

ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице И.о. руководителя Елеуова Айнуір Айтпаевна, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Целиноградская районная поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице Директора Сибанбаева Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 02.11.2020 года № 1175-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещений находящихся на балансе ГУ «Отдела образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем "Объект".

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Приложение 1.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

1. Объектіні уақытша пайдалануға беру-кабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

2. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгеслерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің келіп-қайтуға қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтінін куәландырады.

3. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

4. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олп беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

1. Баланс ұстаушының құқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

2. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания скорой медицинской помощи.

3. Срок действия договора с 04.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

1. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

2. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

1. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

2. Временный пользователь имеет право:

3. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз беріледі;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдсіде немесе өлеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

4. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кіпәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений дополнений или расторжении Договора.

3. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии соответствующем условиям договор безвозмездного пользования и назначении Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

4. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и

кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақтылы төлесуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрскет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

1. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы;

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заңнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

2. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет

эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления.

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

1. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в

болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Балан ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

4. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

1. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлкті иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

2. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

3. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды карау тәртібі

1. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал

состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

2. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

3. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

4. Договор прекращается в случаях: ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

1. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

2. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у

келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

"Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Ақмола облысы, Целиноград ауданы

а.Ақмол, Наурыз, 34

БСН 060140013332

БСК ККМҒКЗ2А

ЖСК KZ26070102KSN0301000

"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ

Тел.: 8(71651)30520

Басшысының м.а.  Елеуова А.А.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Целиноград аудандық емханасы» ЦДЖК МКК

021800 Целиноград ауданы а.Ақмол ш.в 3 к

БИН: 070440005027

ИИК: KZ 98826Z0KZTD2998330

БИК: ALMNKZKA

Басшы  Сибайбаев Д.А.

Временного пользователя.

3. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

Государственное учреждение "Отдел образования Целиноградского района" Ақмолинская область, Целиноградский район, с.Ақмол, Наурыз, 34

БИН 060140013332

БИК ККМҒКЗ2А

ИИК KZ26070102KSN0301000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Тел.: 8(71651)30520

И.о. руководителя  Елеуова А.А.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХВ «Целиноградская районная поликлиника» при управлении здравоохранения Ақмолинской области Адрес: 021800 Целиноградский район, а Ақмол мкр, 3 стр 1А

БИН: 070440005027

ИИК: KZ98826Z0KZTD2998330

БИК: ALMNKZKA

Директор  Сибайбаев Д.А.

Жалпы алаңы (Общая площадь)

№ п/п	Мектептердің атауы наименование школ	Жалпы алаңы общая площадь
1	ООШ с. Талапкер	27 кв.м.
2	ООШ с. Акмол	18 кв.м.
3	ООШ №1 с. Караоткель	12 кв.м.
4	ООШ с. Арайлы	7,8 кв.м.
5	ООШ с. Ынтымак	14,5 кв.м.
6	ООШ с. Тонкерис	1 каб-12,5 кв.м., 2 каб- 50,6 кв.м.
7	ООШ с. Тасты	8 кв.м.
8	ООШ с.Акмечеть	9,66 кв.м.
9	ООШ с. Софиевка	20,8 кв.м.
10	ООШ с. Приречное	15 кв.м.
11	ООШ с. Жалгизкудук	13 кв.м.
12	ООШ с.Жарлыколь	13 кв.м.
13	ООШ с М.Маметова	16,5 кв.м.
14	ООШ с. Оразак	43 кв.м.
15	ООШ с. Егиндыколь	16 кв.м.
16	ООШ с.Жанаесиль	27 кв.м.
17	ООШ с.Родина	30,8 кв.м.
18	ООШ с. Кабанбай батыра	1 каб-20,3 кв.м., 2 каб- 11,1 кв.м.
19	ООШ с.Р.Кошкарбаева	15 кв.м.
20	ООШ с.Нуресиль	24 кв. м.
21	ООШ с. Жана-Жайнак	12 кв.м.
22	ООШ Кызылжар	1 каб- 10,25кв.м., 2 каб-8,9 кв.м.
23	ООШ №2 Караоткель	1 каб-14,3 кв.м., 2 каб-18 кв.м.
24	ООШ №1 Коянды	15 кв.м.
25	ООШ №2 с.Коянды	1 каб-24 кв.м., 2 каб- 15 кв.м.
26	ООШ с.Отемис	0
27	ООШ с.Ы.Алтынсарина	44,4 кв.м.
28	ООШ с. Каражар	20,9 кв.м.